

Sơn Tây, ngày 01 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2020/DSST ngày 17/6/2020; Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 04/2020/QĐ-SCBSBA ngày 25/11/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 352/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, tp Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai việc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 128, tờ bản đồ số 42, diện tích 230,1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài tại địa chỉ: Thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 295573, số vào sổ cấp GCN: CH00002 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 2/2/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Hoài Thanh.

Giá khởi điểm: **4.055.300.000 đồng** (Bốn tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng)

Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

+ Năng lực, uy tín và kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá

+ Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 06/3/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- VKSND thị xã Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Văn Hồng Yên**